



COMUNE DI CENTOLA

Provincia di Salerno

OSSERVAZIONI AL PUC

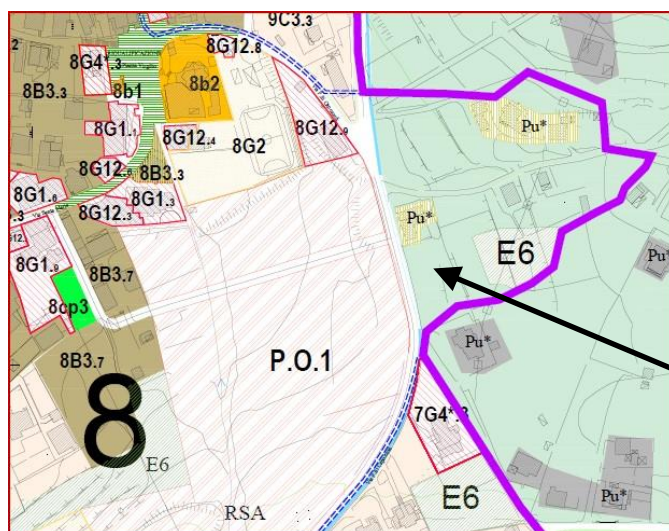
SCHEDA N. 11

Osservazione N. 11

Ricorrente LUONGO MAURA prot. 3242/2026 del 20/02/2026

Delega: Arch. Ciccariello Gianfranco

STRALCIO GRAFICO



SINTESI DELL'OSSERVAZIONE:

Il lotto in oggetto è prospiciente la strada pubblica Via Fratelli Capozzoli e si colloca in un

ambito urbanizzato della frazione Palinuro, località a forte vocazione turistica. Dal punto di vista urbanistico l'intervento si configurerebbe come intervento di completamento e ricucitura urbana. La richiedente è proprietaria di parte di un fabbricato a destinazione commerciale su lotto attiguo.

RICHIESTA:

Modifica dall'attuale destinazione E2 – Zona agricola di salvaguardia dei contesti periurbani – a zona G12 – Pubblici esercizi (Ristoranti, bar, discoteche, pizzerie, con esclusione degli alberghi -

PARERE: Non accoglibile – il lotto è in piena area agricola senza preesistenze e fuori dal contesto urbano. E' contiguo all'area destinata a Parco Urbano - P.O.1. (scolastico, assistenziale, mercatale) Parcheggio e verde attrezzato. La modifica richiesta è in contrasto con i parametri urbanistici.